ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 125

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Τρένου Καρυές», 3 «Φούσκαρη», 6 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαΐτικων», 8 «Αγ. Χριστοφόρου», 9 «Γκένοβας», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη», 13 «Ελευθερίας», 14 «Αετογέφυρας» και 16 «Δύο ρεμάτων» του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), και 43 παρ. 3 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του ίδιου άρθρου του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 68230/3434/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αγρινίου και της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)» (Δ' 42).

6. Την 79988/6226/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών των Πολεοδομικών Ενοτήτων 5 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαΐτικων», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη» και 16 «Δύο ρεμάτων» του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αττικής).

7. Τις 3,200,248/88 και 260/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

8. Τις 6/89, 7/89 και 8/89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας.

9. Την 686/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Τρένου Καρυές», 3 «Φούσκαρη», 6 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαΐτικων», 8 «Αγ. Χριστοφόρου», 9 «Γκένοβας», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη», 13 «Ελευθερίας», 14 «Αετογέφυρας» και 16 «Δύο ρεμάτων» του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλοπαιδιών, πάρκων, σχολείων, δεξαμενών, παιδικών χαρών, πολιτιστικών κέντρων, χώρου σχολείου-νηπιαγωγείου, σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς - αθλοπαιδιών, χώρου σχολείου - νηπιαγωγείου, κέντρου υγείας, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου Ιερού Ναού, χώρου νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς, και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση, οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και την ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. 1 και 2) φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 99/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. 1) του παρόντος.

Άρθρο 4

1.α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΓ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 22.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση: τα πρατήρια βενζίνης, τα αναψυκτήρια και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ Κ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ Χ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

–ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

–ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

–ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

–ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

–ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

–ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

–ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

–ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. α) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

β) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 180 τ.μ.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων Α1, Α2, Β1 και Β2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ.1.α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δύο τομείς ορίζεται με την επιφύλαξη του παρακάτω εδαφίου β' σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο ΟΤΚ και ΟΤΧ το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,5) μέτρα εφόσον η χρήση του ισογείου ανήκει στις περιπτώσεις από 3 έως και 19 του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) καθώς και του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ/τος. Στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι ένα (1) μέτρο και με μέγιστη κλίση σαράντα τοις εκατό (40%).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων περιμετρικών εξωστών.

4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές, στους χώρους ειδικών χρήσεων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στα σχετικά διαγράμματα, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

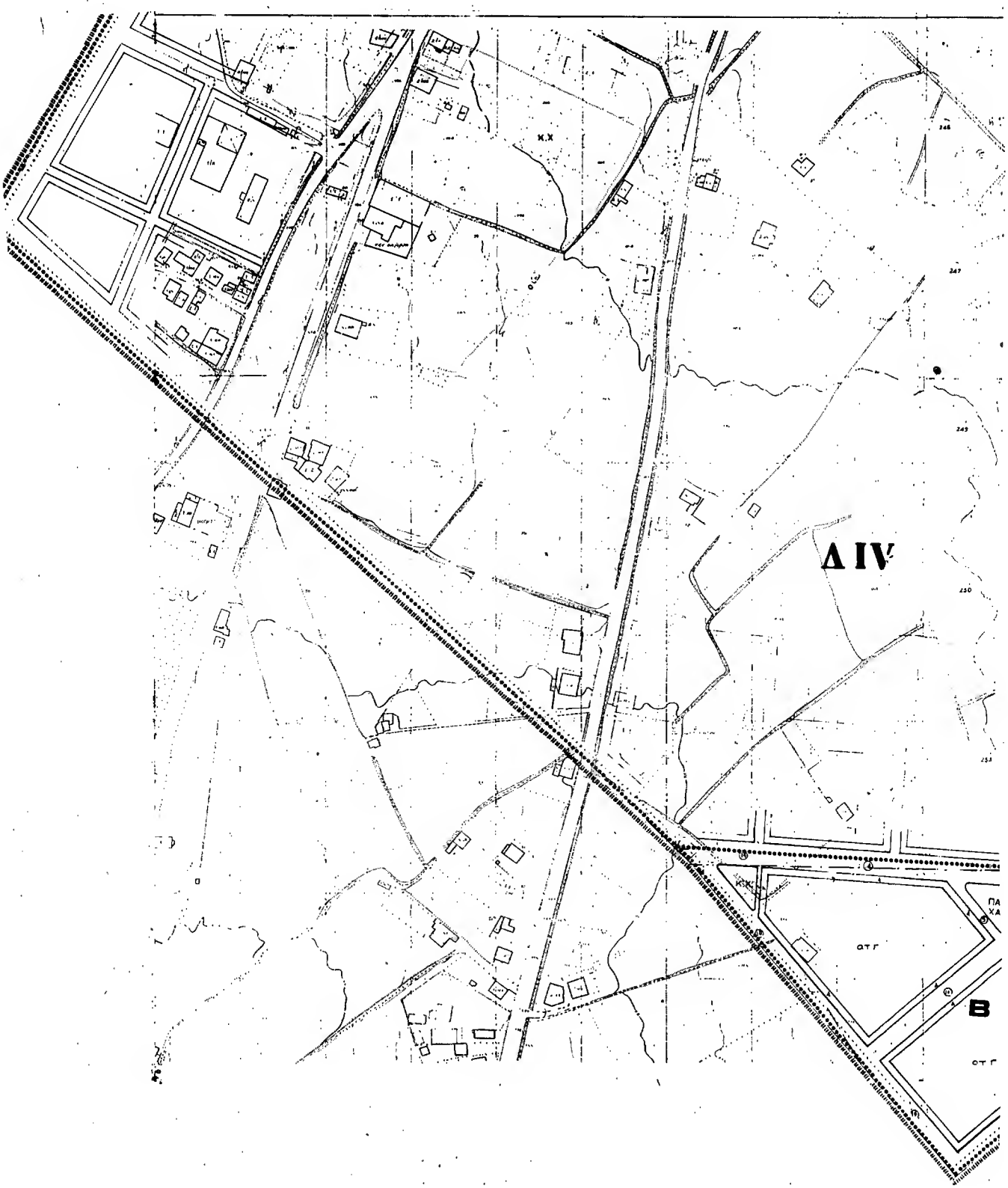
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

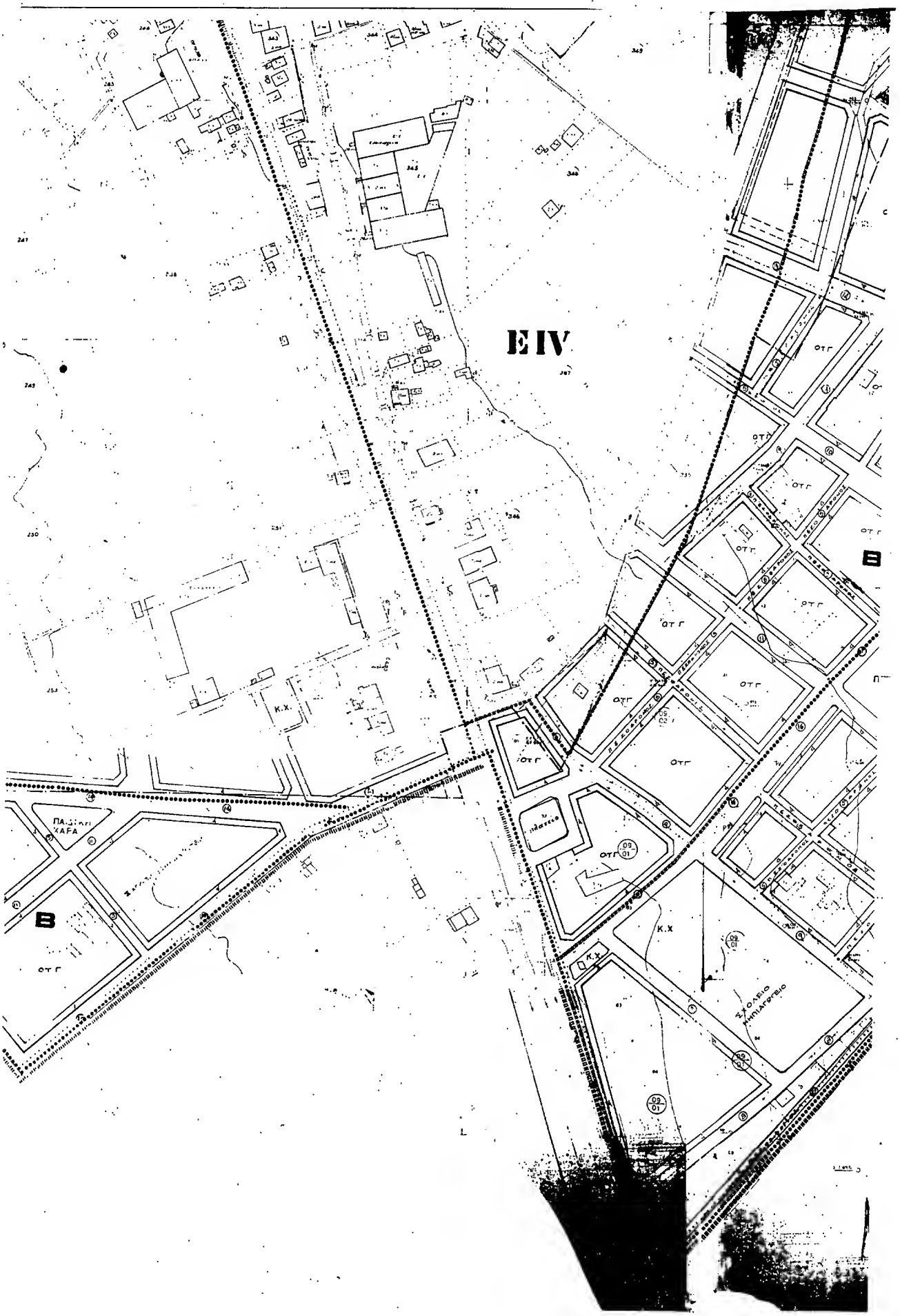
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

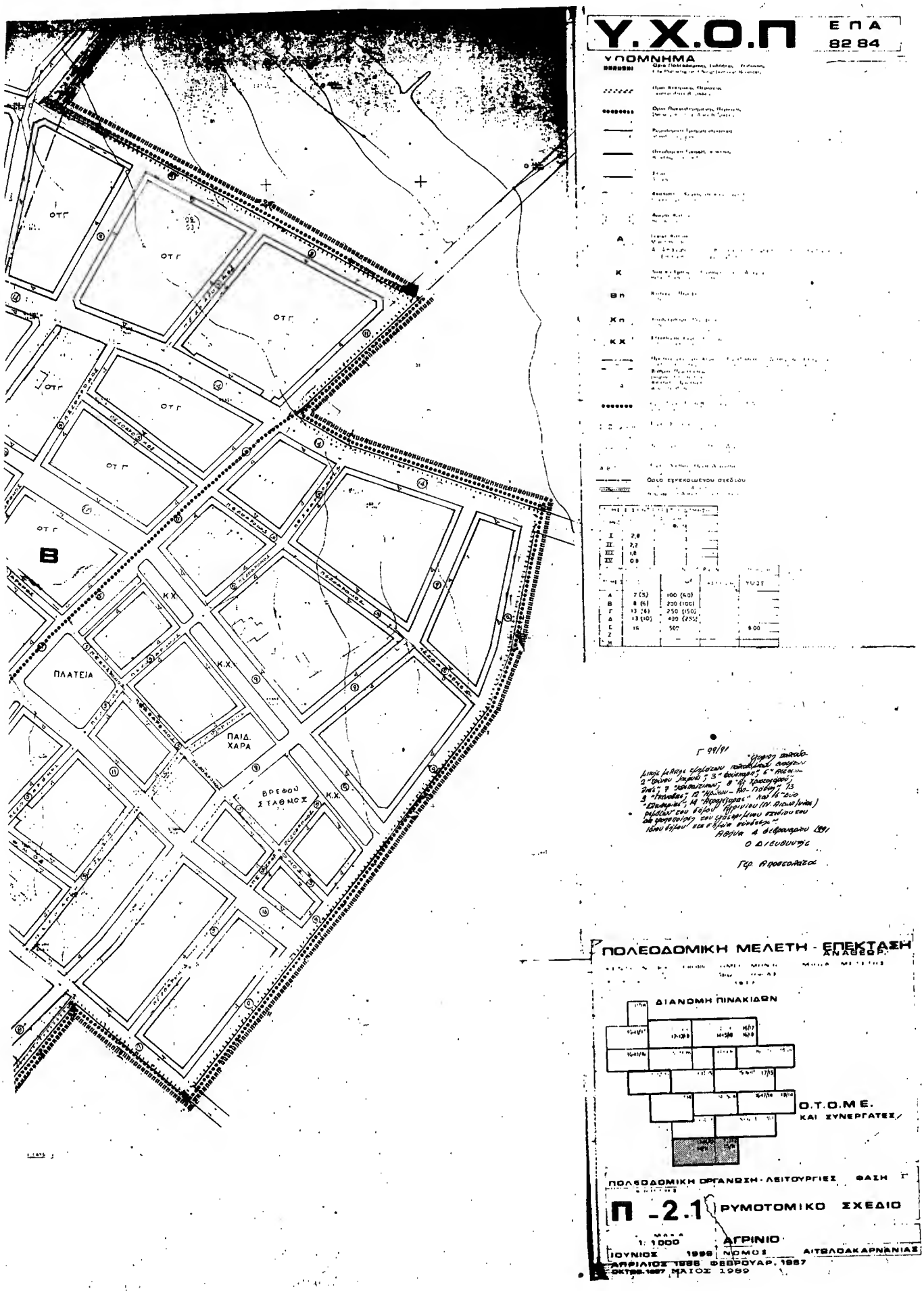
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

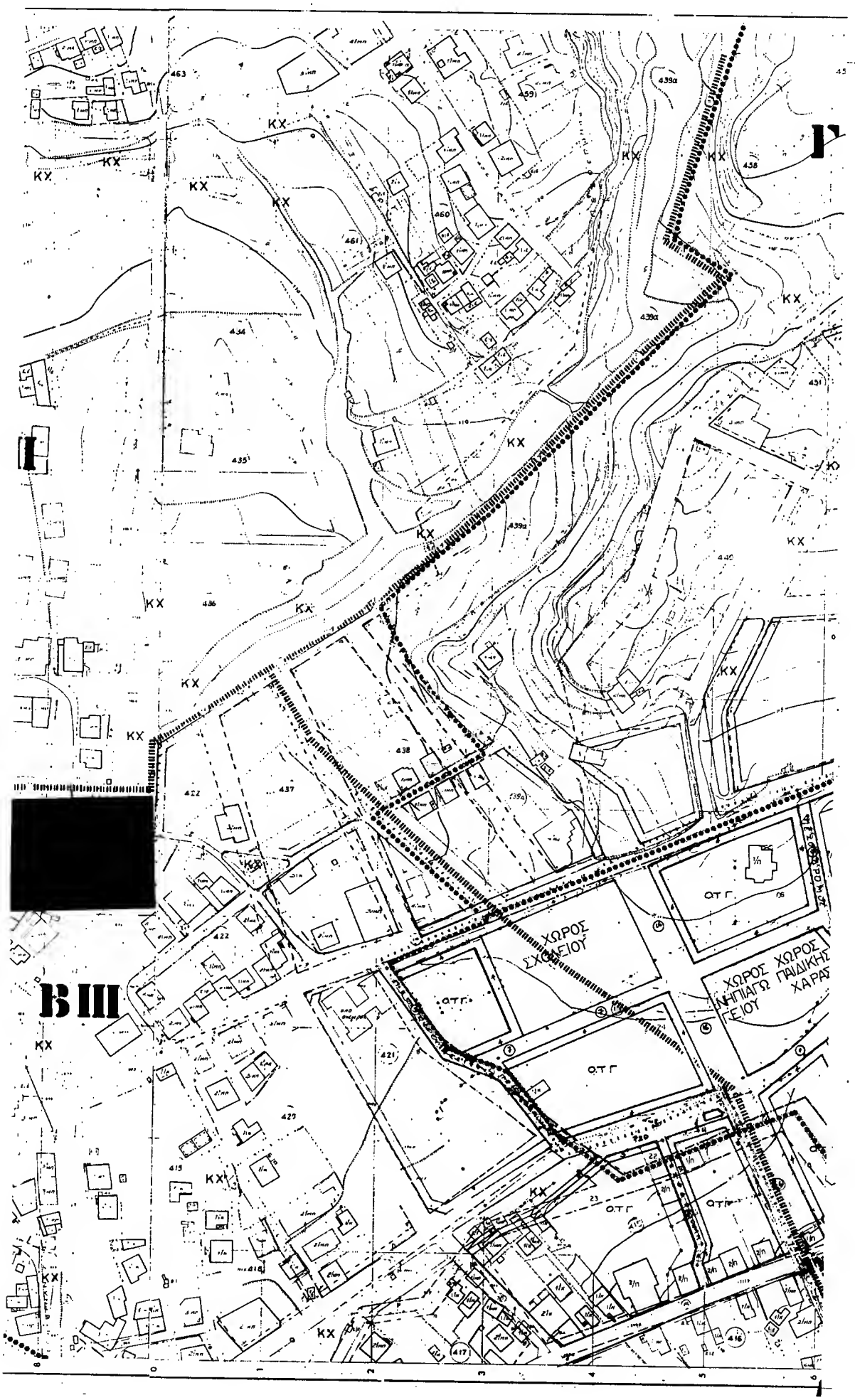
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Δ IV
Β
ΟΤΓ
ΟΤΓ


ΕΙV
ΟΤΓ
Κ.Χ.
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΗΠΙΑΓΡΕΙΟ


Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΤΓ
Β
ΚΧ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
ΒΡΕΦΟΝ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ
Π -2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1: 1000
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986 ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987
ΟΚΤΩΒ. 1987 ΜΑΪΟΣ 1989


ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΟΤΓ
ΒΙΙΙ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (εντός οικοπέδου)
Private Open Space

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Αποκλειστικά Β Κύρια Κ Κοινόχρηστο
Exclusively Mainly Communal

Λιανικό Εμπόριο (Εξυπηρετικό - Αντικειμενικό)
Retail Trade (Service - Specialized)

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacture

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακού Διατηρητέου Κτιρίου
Proposed or Requiring Preservation

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασία
Absolute Protection

Ορια Τομεων Συνοικιακών Αναπτυξεων
City Planning Neighbourhood Boundary

Τομεις Αναπτυξεων Ορια Διαφορετικών Αναπτυξεων
Neighbourhood Boundary

Ο.Τ. Ο.Τ. Ανοικτών Κτιρίων Ορια Αναπτυξεων
Block Open Building Area Boundary

Ορίο εγκεκριμένου σχεδίου

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ		
Ι	2,8		
ΙΙ	2,2		
ΙΙΙ	1,8		
IV	0,9		

ΤΟΜΕΙΣ ΑΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΔΟΜΟ	Ε	Μ²	ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ	ΟΡΟΦΟΣ Γ.Ο.Κ. Α5
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		800
Ζ				
Η				

Γ 99/91

Ψηφισμα πολεοδομικής μελέτης εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Τρίου Καρυών", 3 "Φοίνικας", 6 "Ασωμάτων", 7 "Κρεμαστίκων", 8 "Αγ. Χριστόφορος", 9 "Πλευβας", 12 "Ηρώων-Αγ. Πάντων", 13 "Εφεύρετας", 14 "Αθανασίου" και 16 "Δυο ρεμάτων" του δήμου Αγρινίου (π. Αιτωλίας) και εγκρίσεις δήμου Αγρινίου (π. Αιτωλίας) και ίδιου δήμου "περί εφαρμογής σχεδίου του ίδιου δήμου "περί ορίων σύνδεσης".

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΛΙΜΑΚΑ Φ: 100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΛΛΟΥ ΗΜΥΑΒ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

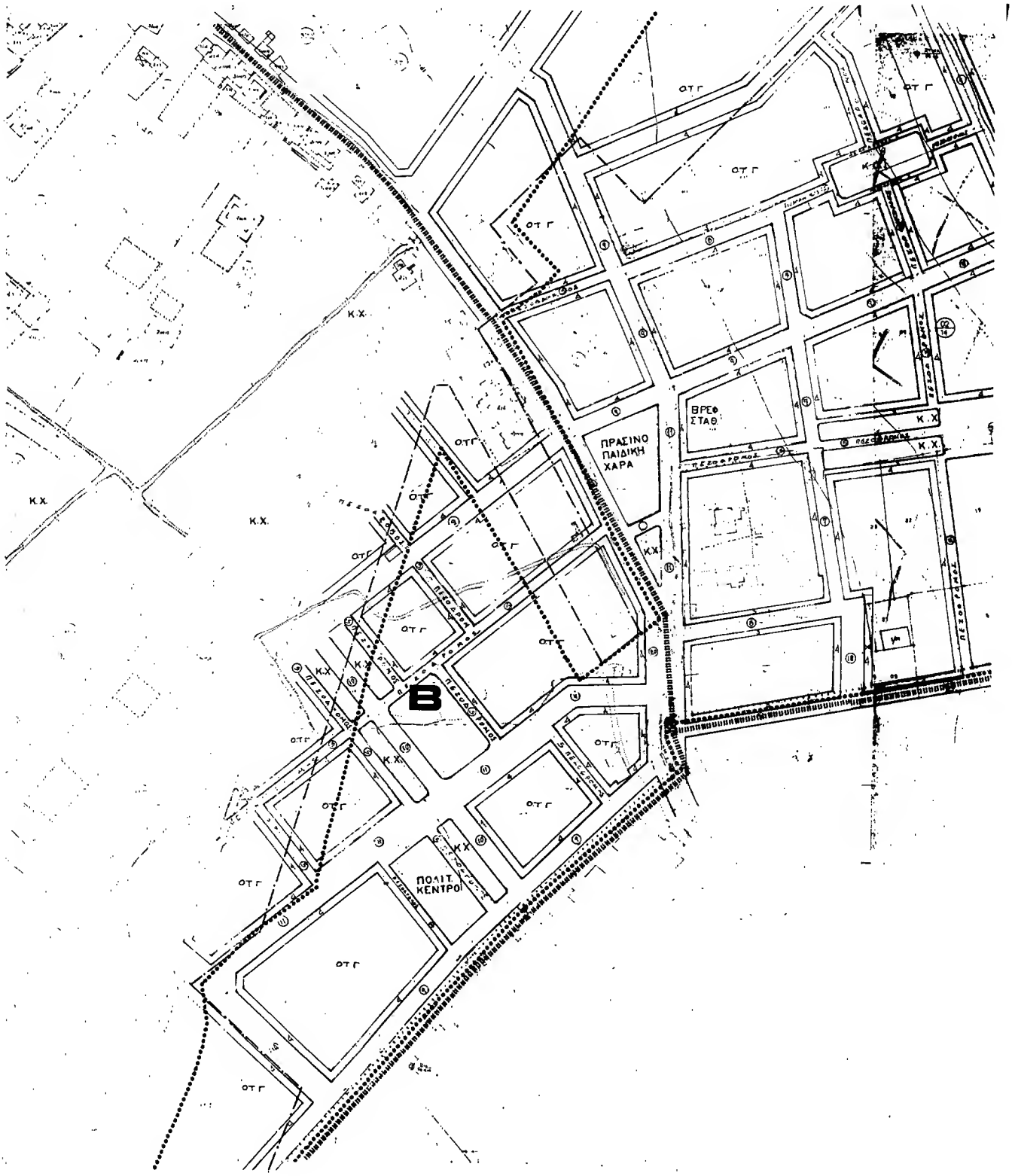
Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

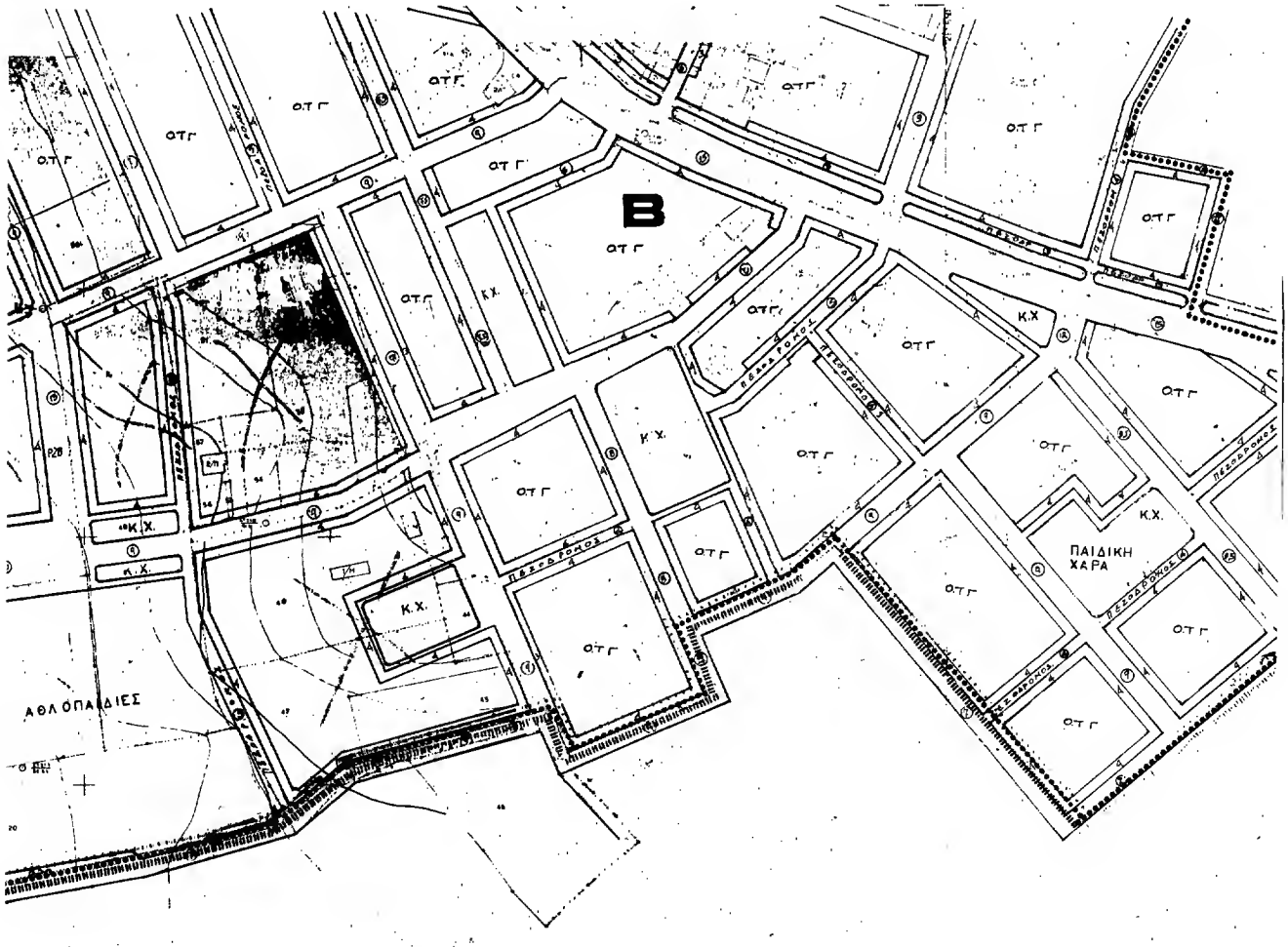
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

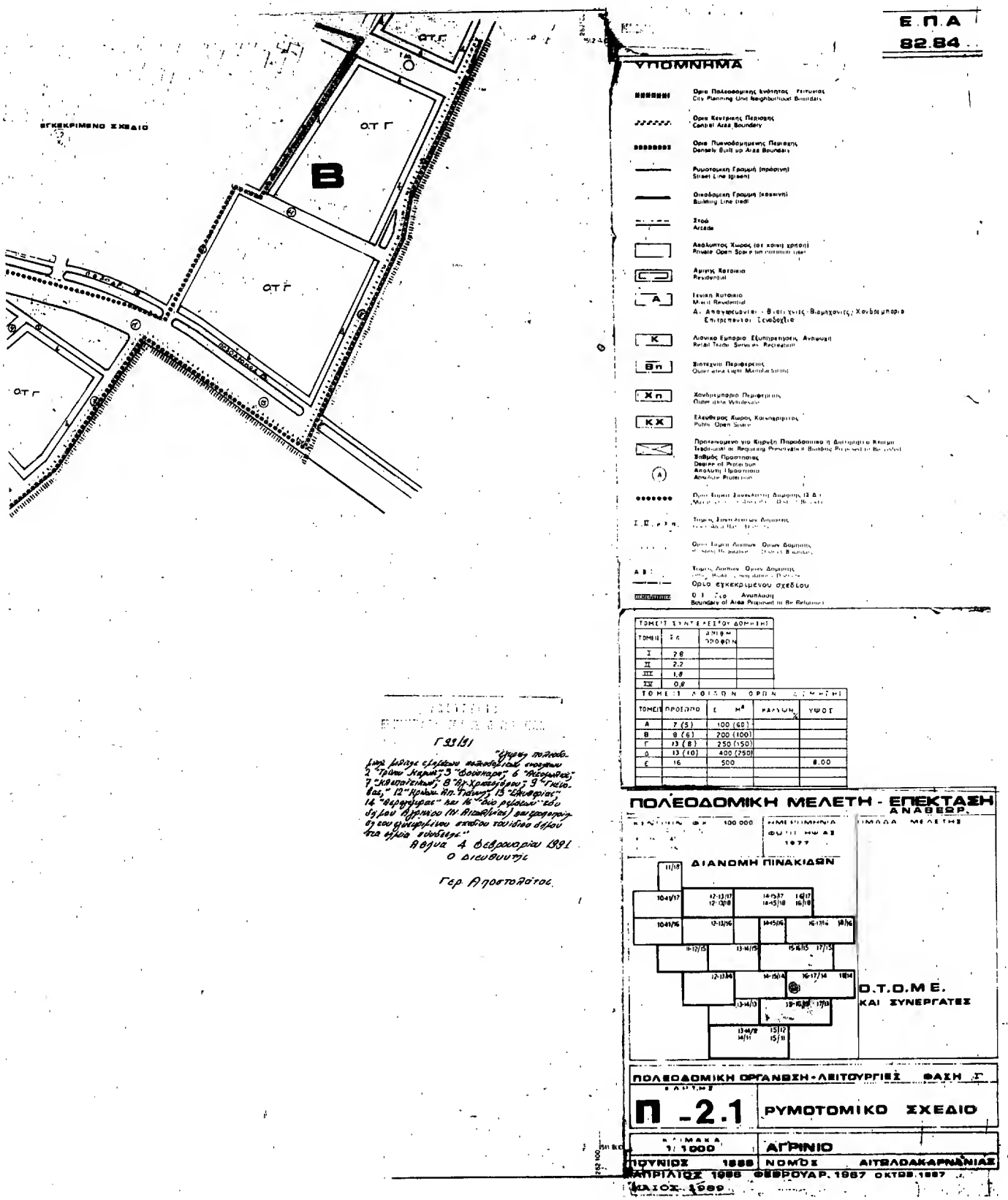
ΚΑΡΤΕΣ Π -2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

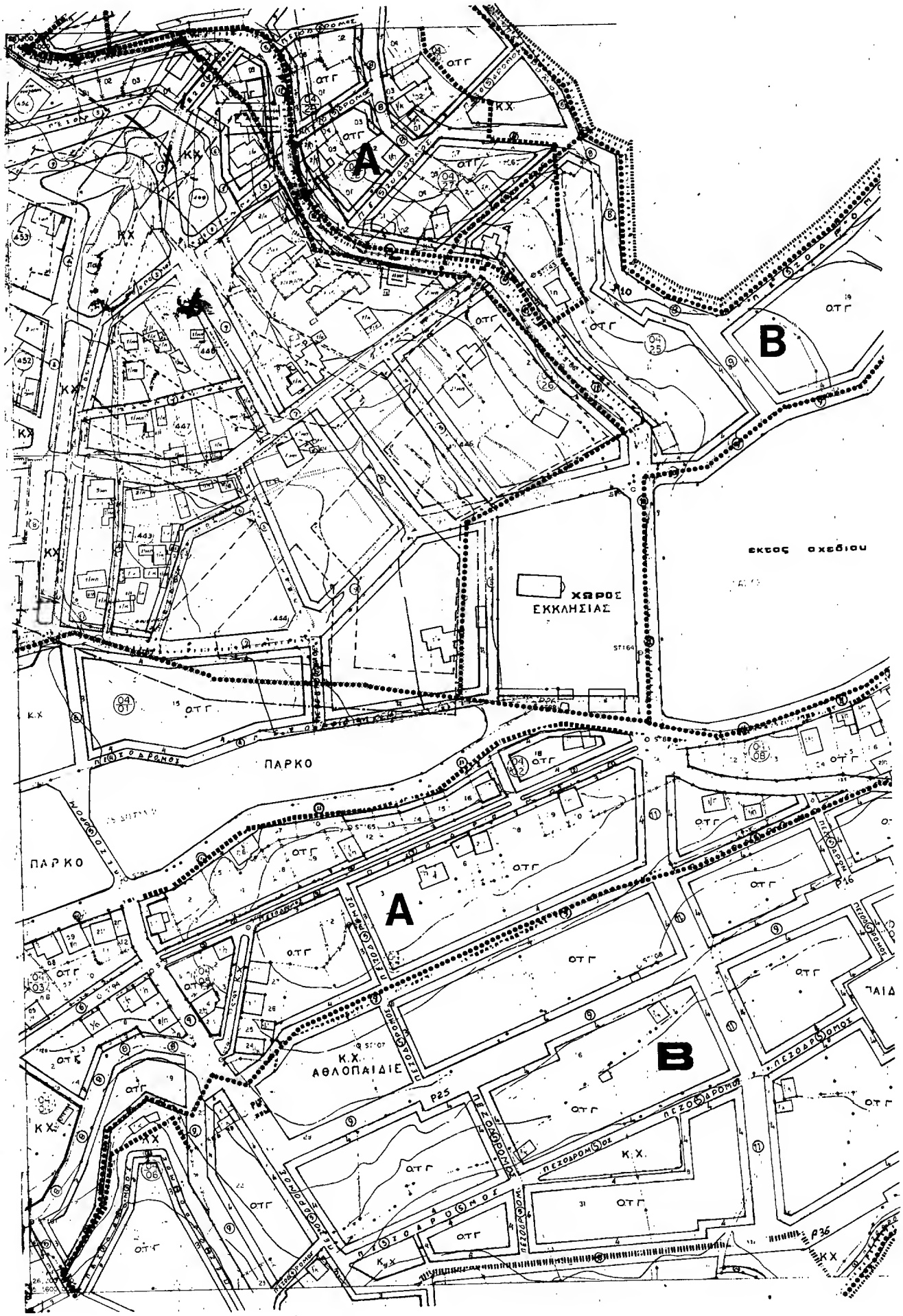
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΑΓΡΙΝΙΟ

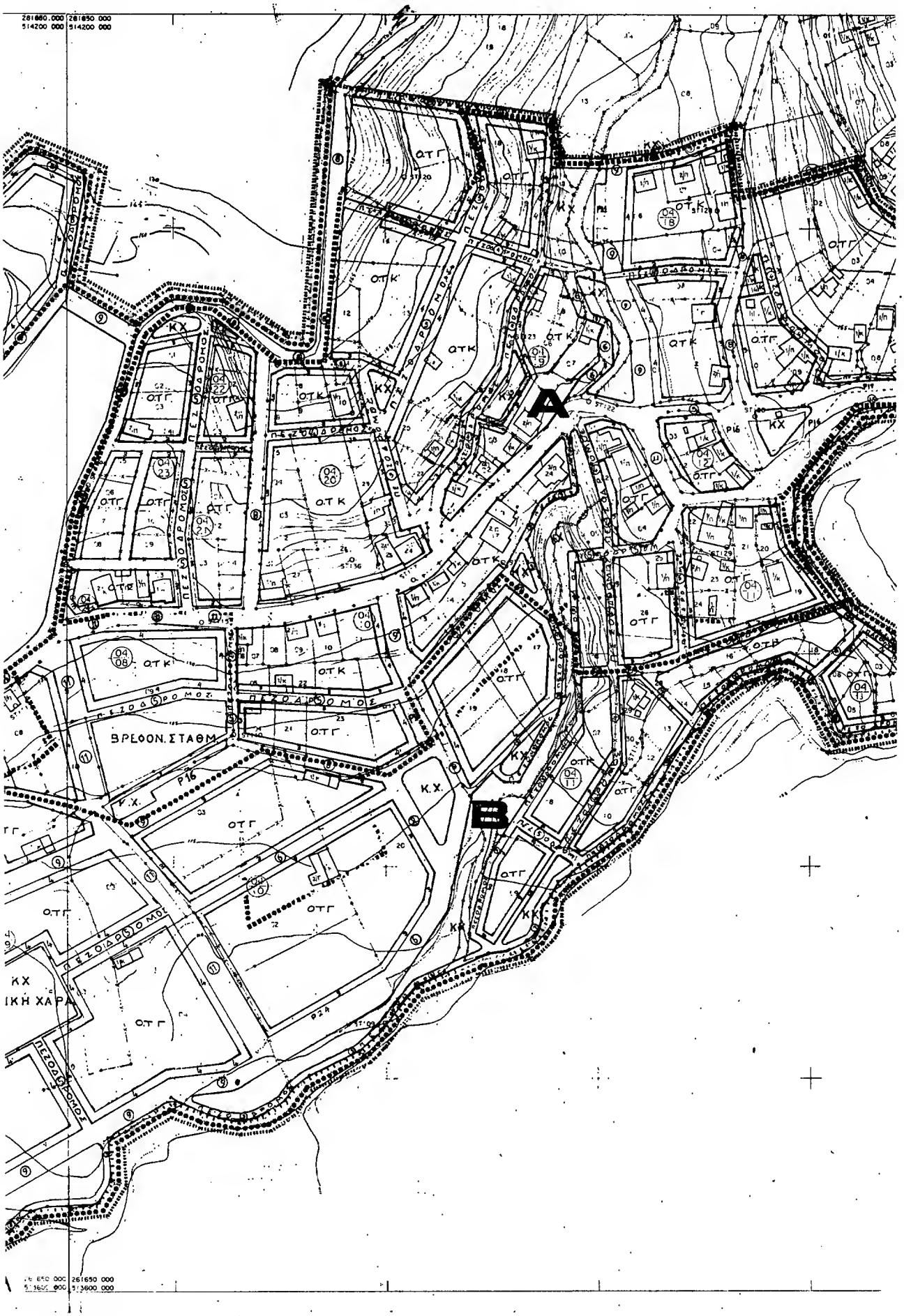
ΕΤ.1987 ΙΟΥΛ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ


ΟΤΓ
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΒΡΕΦ ΣΤΑΘ
ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΟ
Β

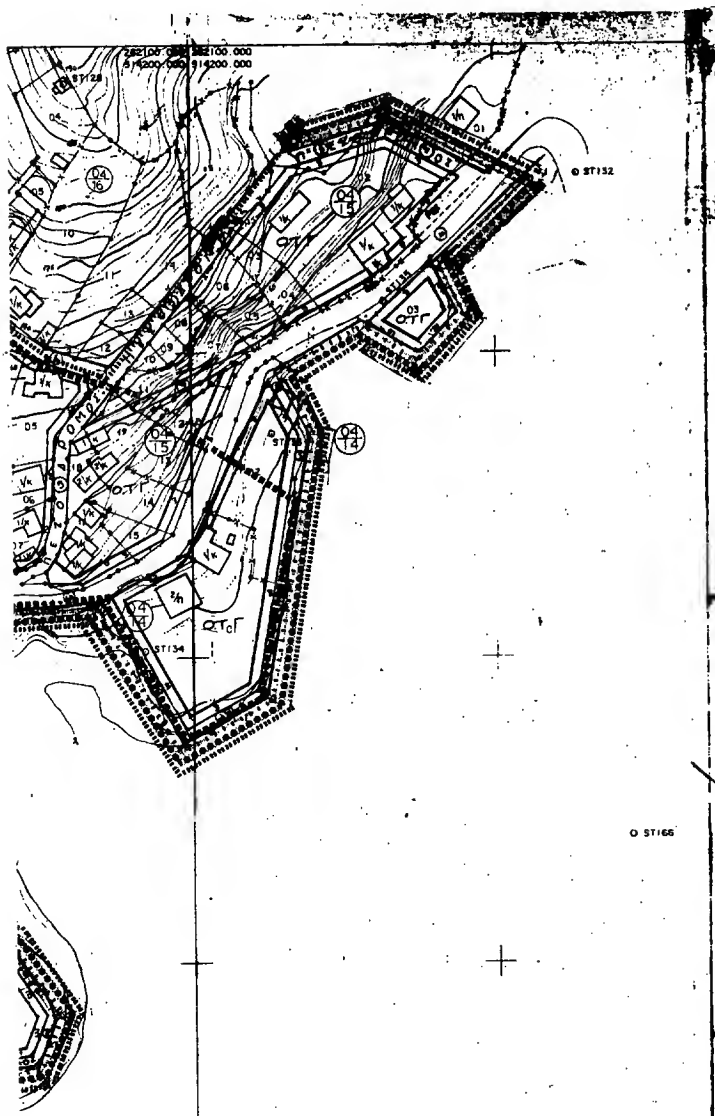

B
ΟΤΓ
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΤΓ
Β
ΟΤΓ
ΟΤΓ
ΟΤΓ
Γ 93/91
Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολόπουλος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ
Π -2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ


A
B
ΕΚΤΟΣ ΟΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
Κ.Χ. ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤΓ
Κ.Χ.


A
B
ΟΤΓ
ΟΤΚ
ΚΧ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΡΕΦΟΝ. ΣΤΑΘΜ.
Ρ16
Ρ2Α
261650.000
514200.000
261650.000
513600.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας Αγρινίου
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κόκκινη γραμμή)
Private Open Space (in building line)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Αποθηκευτικοί Βιοτεχνίες Βιομηχανίες Χονδρεμπόριο
Επιτρεπόμενοι Εκποδοστέοι

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Ορια Τομεων Συνιστάμενης Δομησης Σ.Δ.

Ορια Τομεων Συνιστάμενων Δομησεων

Ορια Τομεων Λοιπων Ορων Δομησης

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

Ο.Τ. Ο.Τ. Ακαλυπτο
Boundary of Area Property Not Built

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	
I	2.8		
II	2.2		
III	1.8		
IV	0.8		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΙΟΠΟ	Ε M^2	ΚΑΛΥΨΗ %	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		2.00
Ζ				
Η				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΛΙΜΑΚΑ Φ.Α 1:100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 1977

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11/18
10-4/17 12-13/17 12-13/18 14-15/17 16/17 14-15/18 16/18
10-4/16 12-13/16 14-15/16
11-12/15 13-14/15 15-16/15 17/15
12-13/14 14-15/14 16-17/14 18/14
13-14/13 15-16/13 17/13
13-14/12 15/12 14/11 15/11

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

ΚΑΡΤΕΣ

Π -2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΑΓΡΙΝΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987 | ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΟΚΤΩΒ.1987

ΜΑΙΟΣ 1989

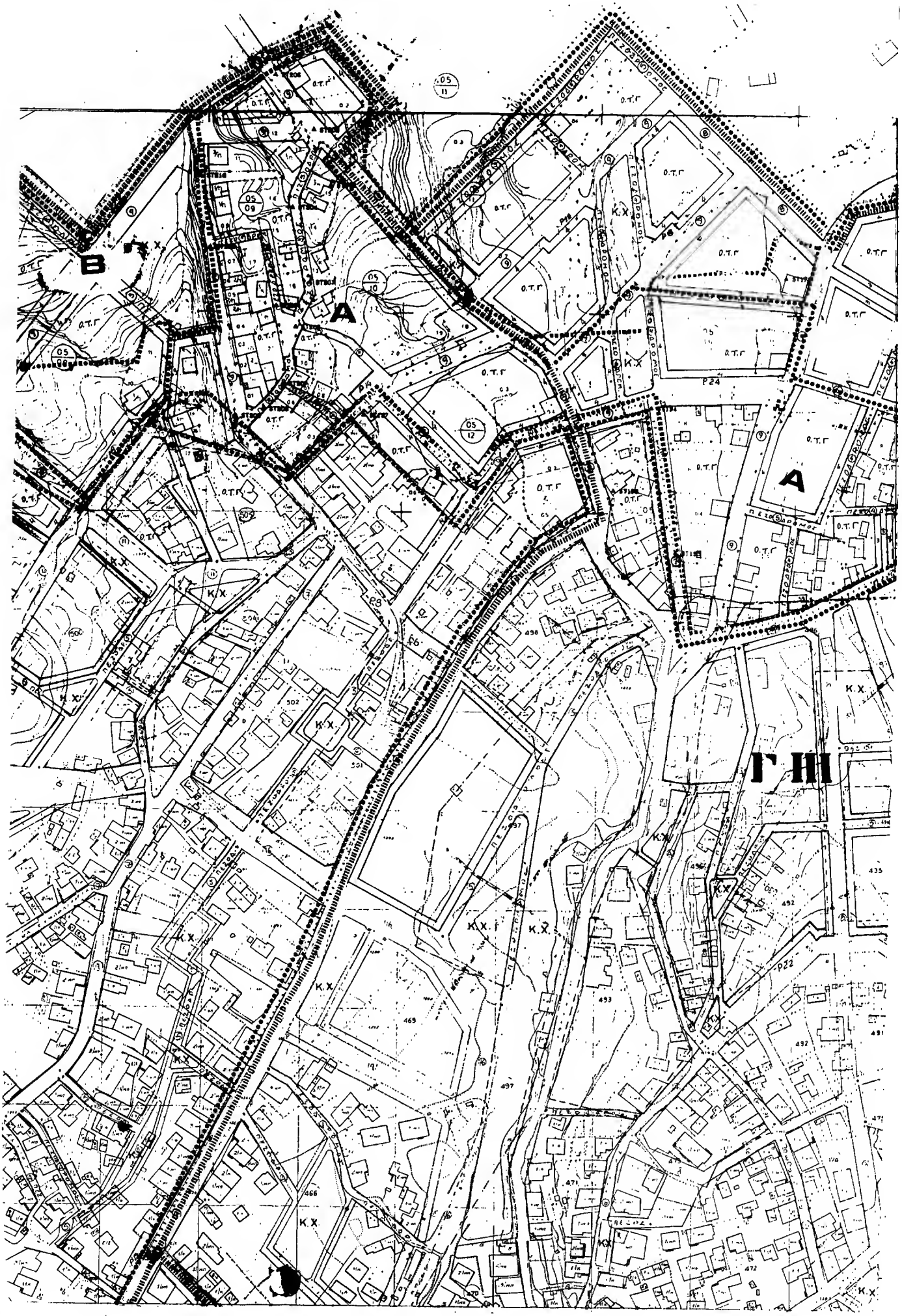
Γ 99/91

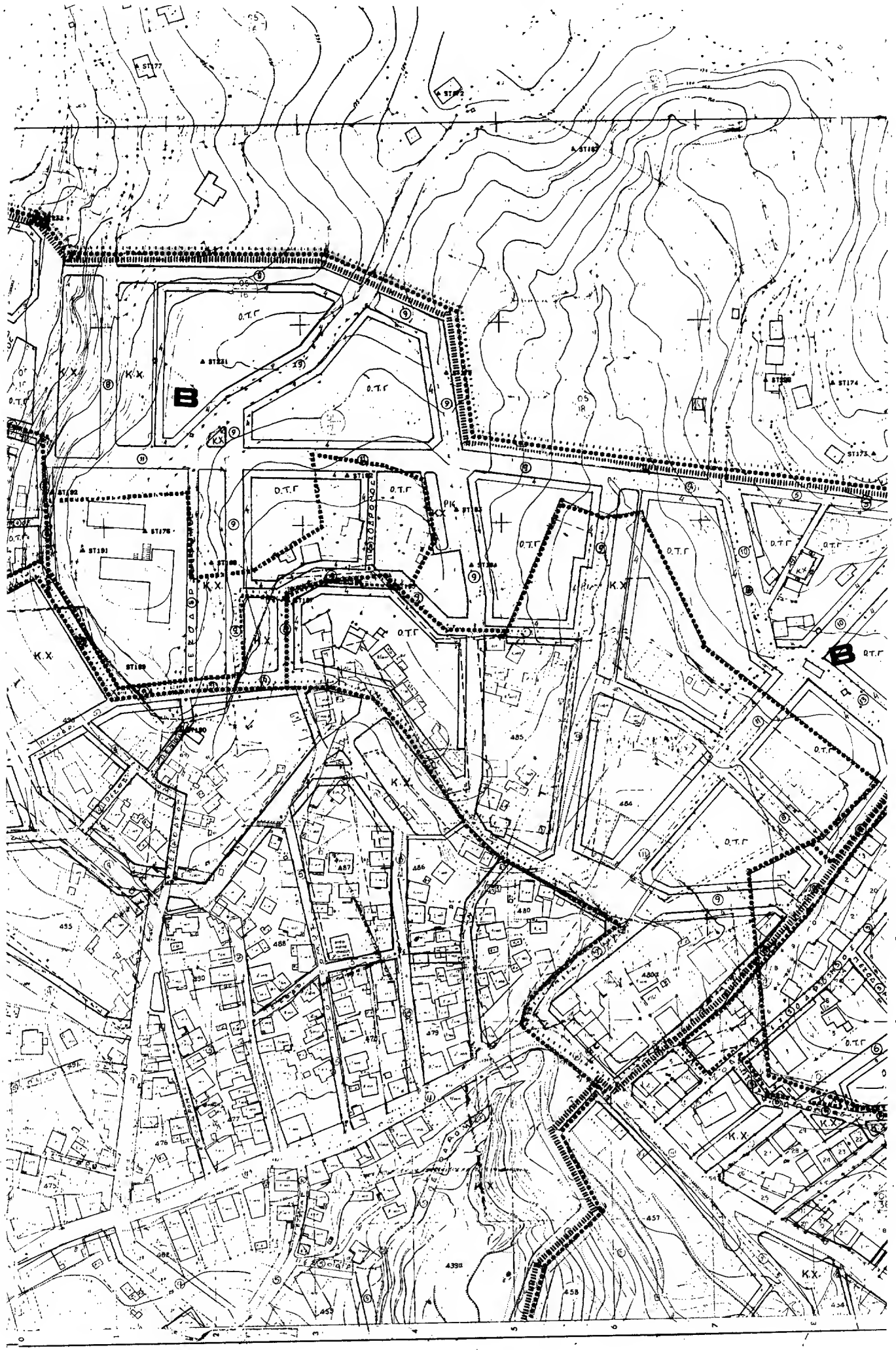
"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης εξηλίκων πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Πρίνου Χαρούλι", 3 "Φαίστορας", 6 "Αγιοκωνσταντή", 7 "Κλεπαΐζικων", 8 "Αγ. Χρυσόστομου", 9 "Πτελεα", 12 "Ηρώων-Αγ. Γιάννης", 13 "Σπαθάρικες", 14 "Αγιοστέφανος" και 16 "δυο ρέβελου" του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα ίδια σύνορα.

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991

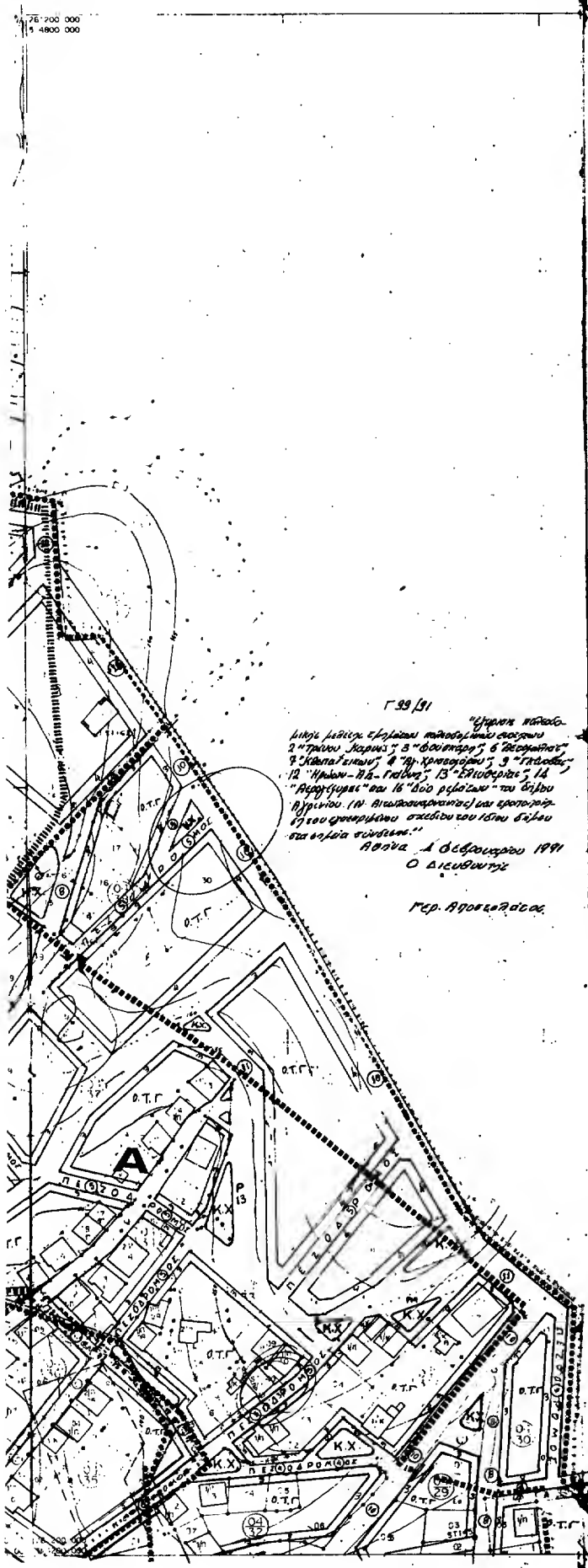
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολόπουλος


B
A
A
Γ ΙΙΙ
Ο.Τ.Γ
Κ.Χ
Ρ24
Ρ22


Ο.Τ.Γ
Κ.Χ.
Β
ΠΕΣΟΔΑΡΟΣ
ΠΙΟΣΙΔΑΡΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
- Ορια Κεντρικής Περιοχής
- Ορια Πυκνοδόμησης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Στοά
- Ανοικτός Χώρος
- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Α Αποθηκευτικό
- Κ Λιανικό Εμπόριο
- Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς
- Βαθμός Προστασίας
- Ορίο εγκεκριμένου σχεδίου

ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΖΩΝΕΣ	Σ.Δ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
I	2,8		
II	2,2		
III	1,8		
IV	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ	Ε m²	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		8.00
Ζ				
Η				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ 1977 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

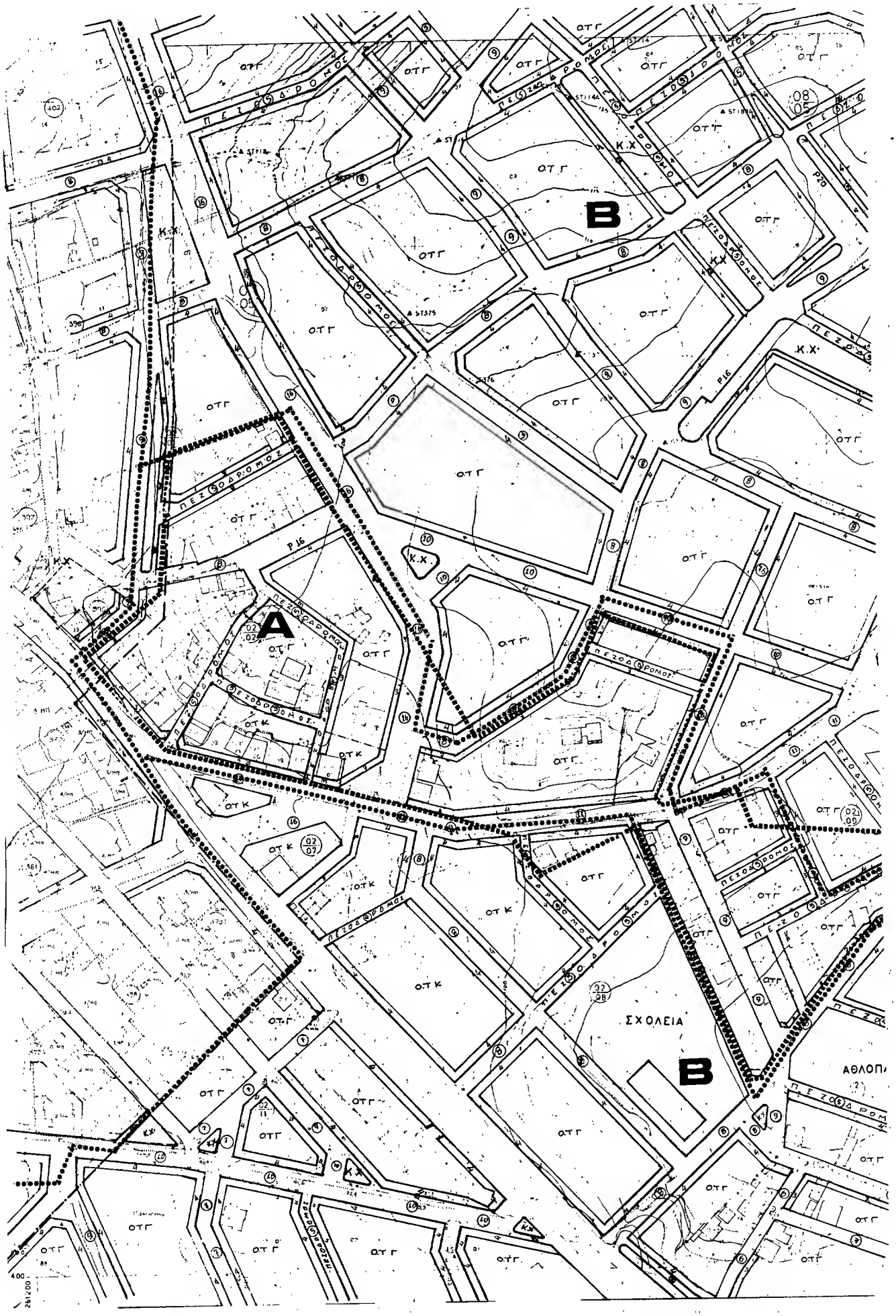
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — ΦΑΣΗ Γ

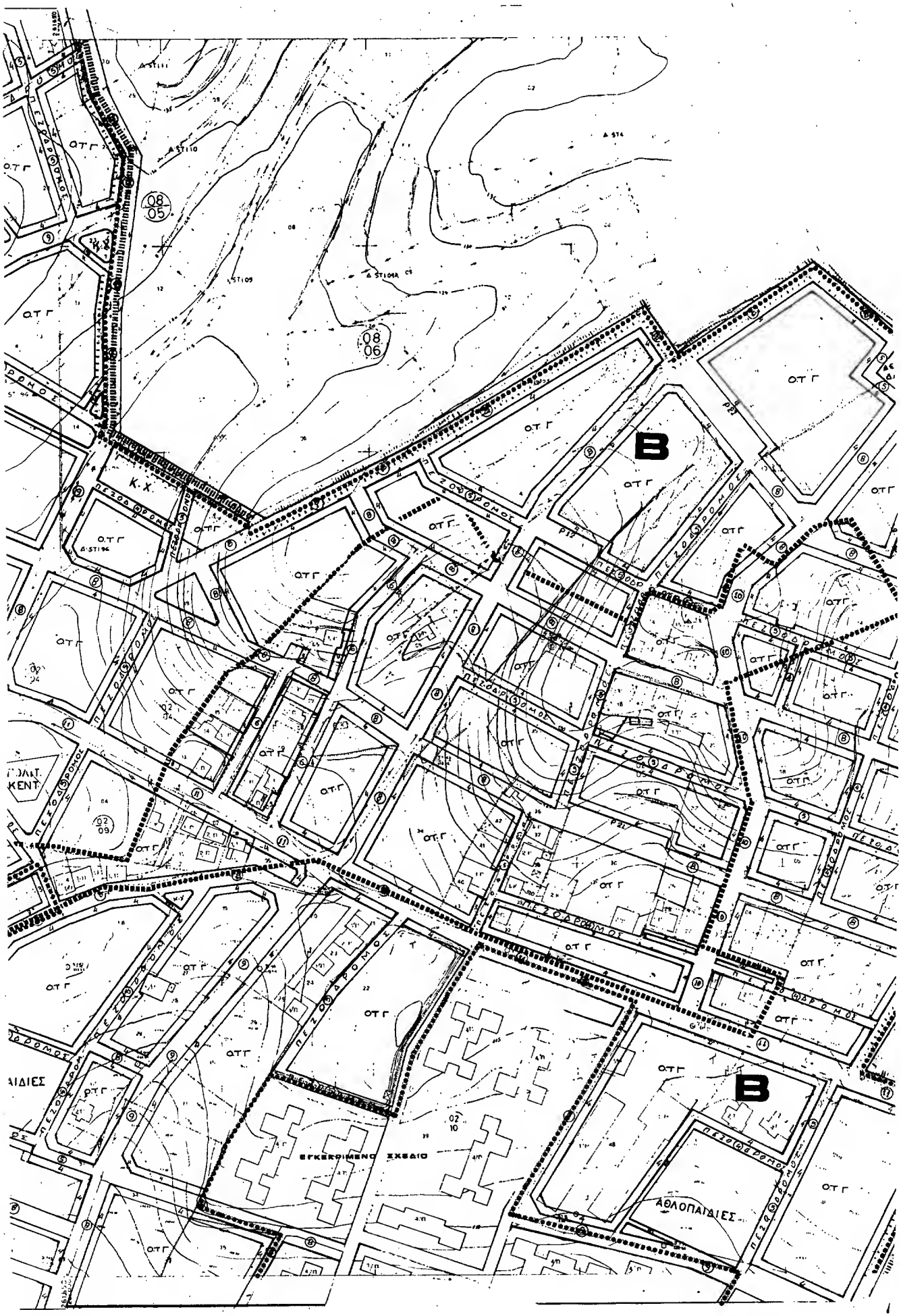
ΚΑΤΗΣ Π -2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

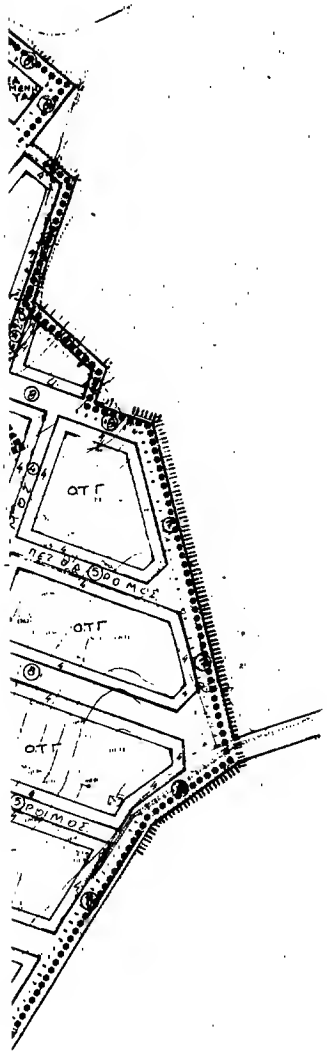
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΓΡΙΝΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΟΚΤΩΒ.1987 ΜΑΪΟΣ 1989


ΟΤΓ
ΟΤΚ
Κ.Χ.
Π Ε Ζ Ο Δ Ρ Ο Μ Ο Σ
Ρ16
Ρ20
ΣΧΟΛΕΙΑ
ΑΘΛΟΠ
A
B
B


ΟΤΓ
Κ.Χ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
Β
Β



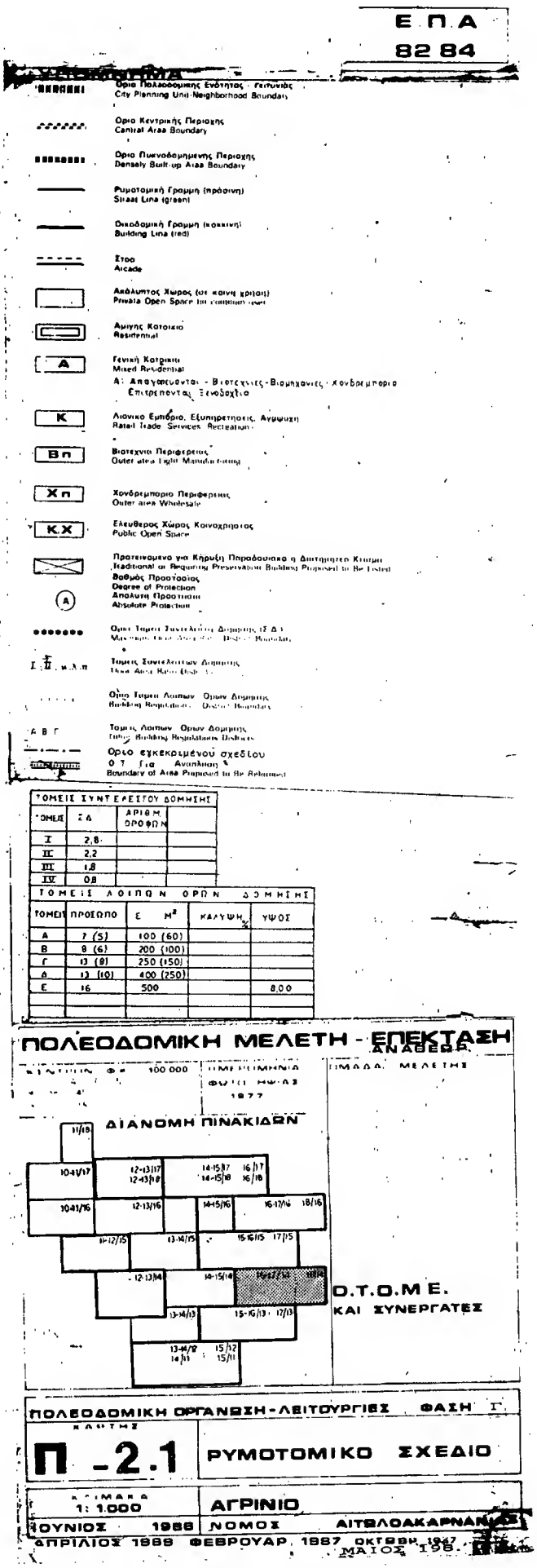
Γ 99/91

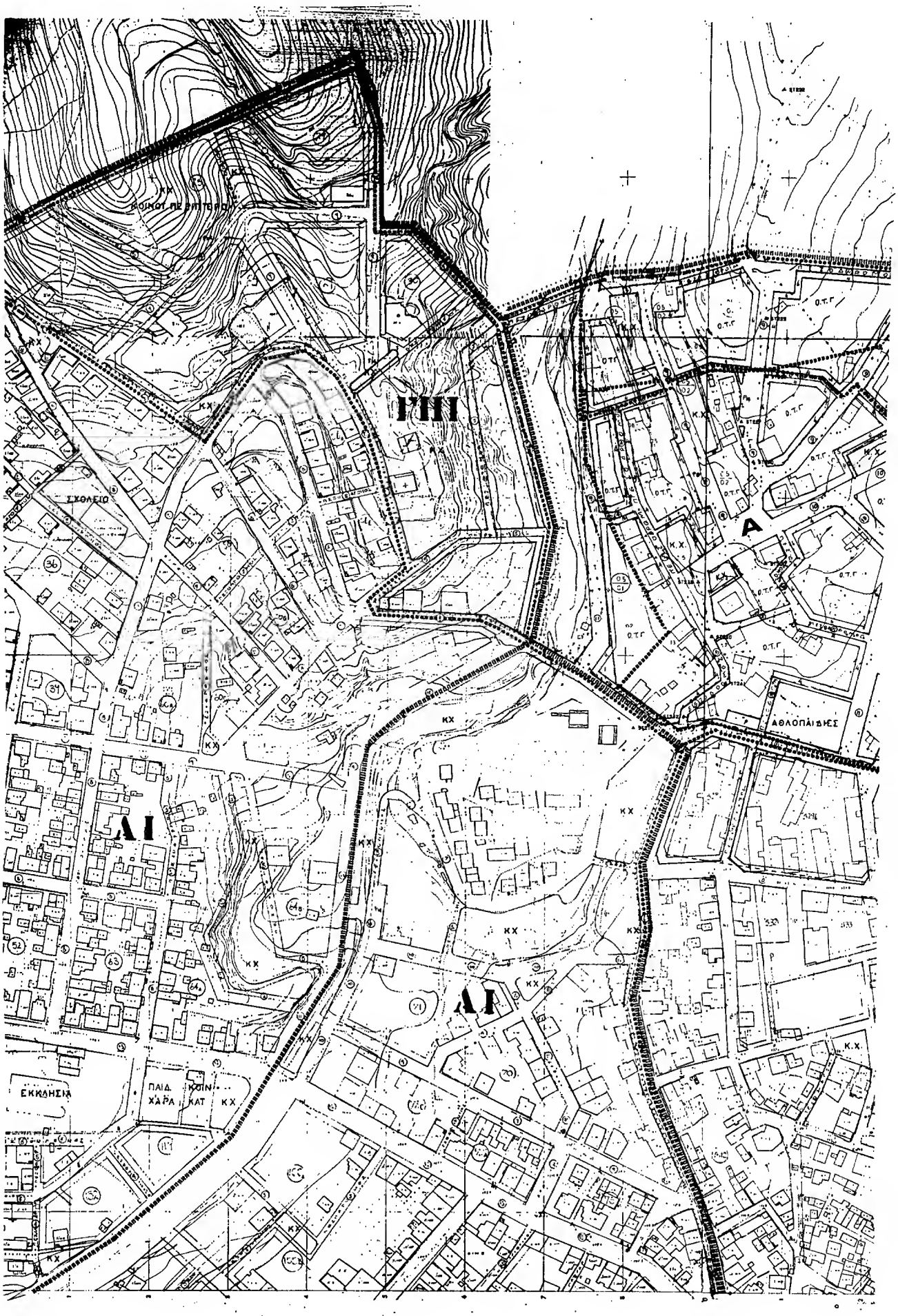
"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης εμπλουτισμού πολεοδομικού συγκροτήματος 2 "Τρόπου Χαμένα" 5 "Φοίνικας", 6 "Θεσσαλονίκη", 7 "Κλεπαΐσιανα", 8 "Ο. Χρυσοχόου", 9 "Γκιόνιδες", 13 "Ηρώων - Απ. Γιάνης", 15 "Εθνικής Αντίστασης", 14 "Δεξαμενάκι" & 16 "Δύο βήματα" του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα θέματα "Κυνήγι".

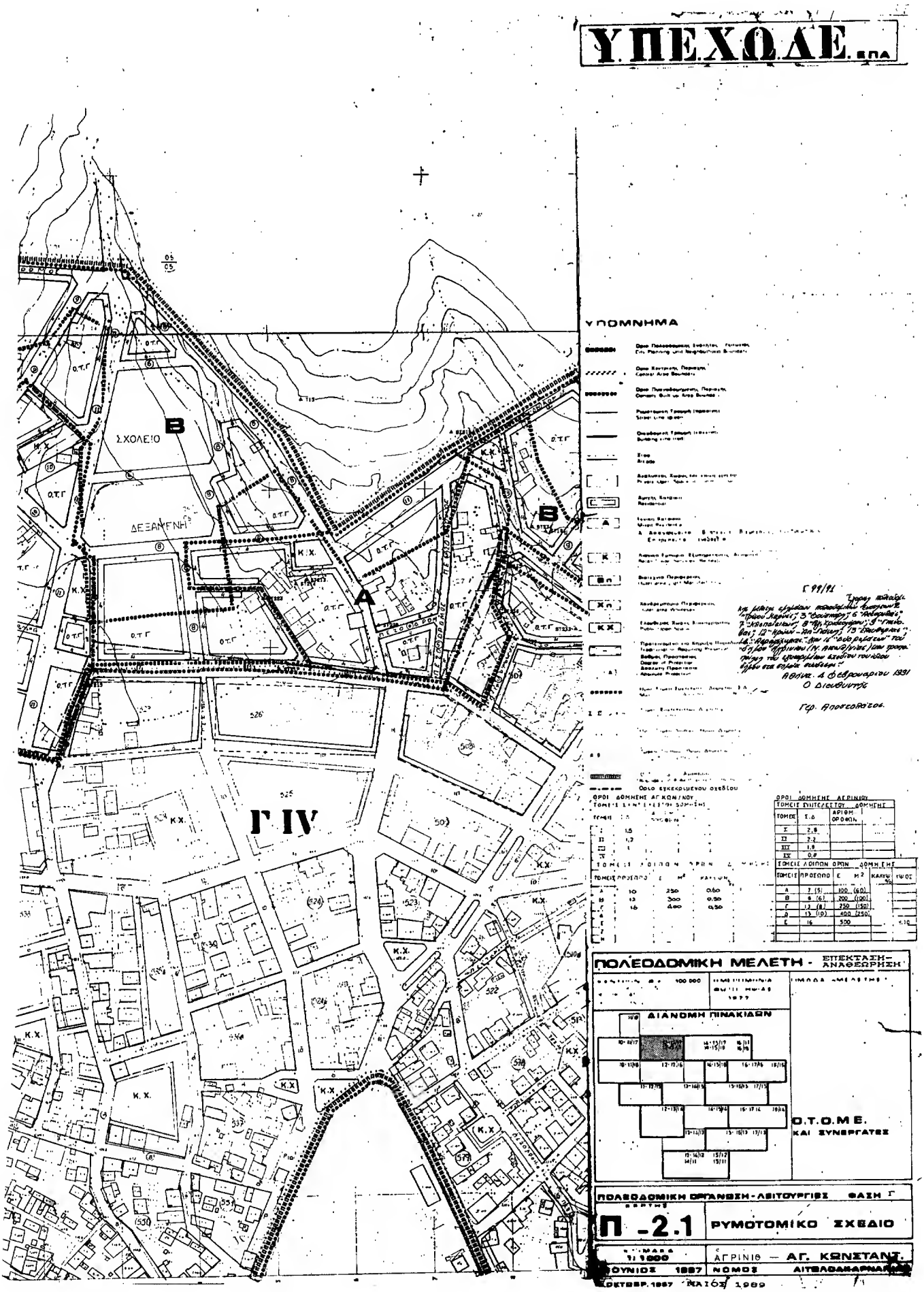
Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991

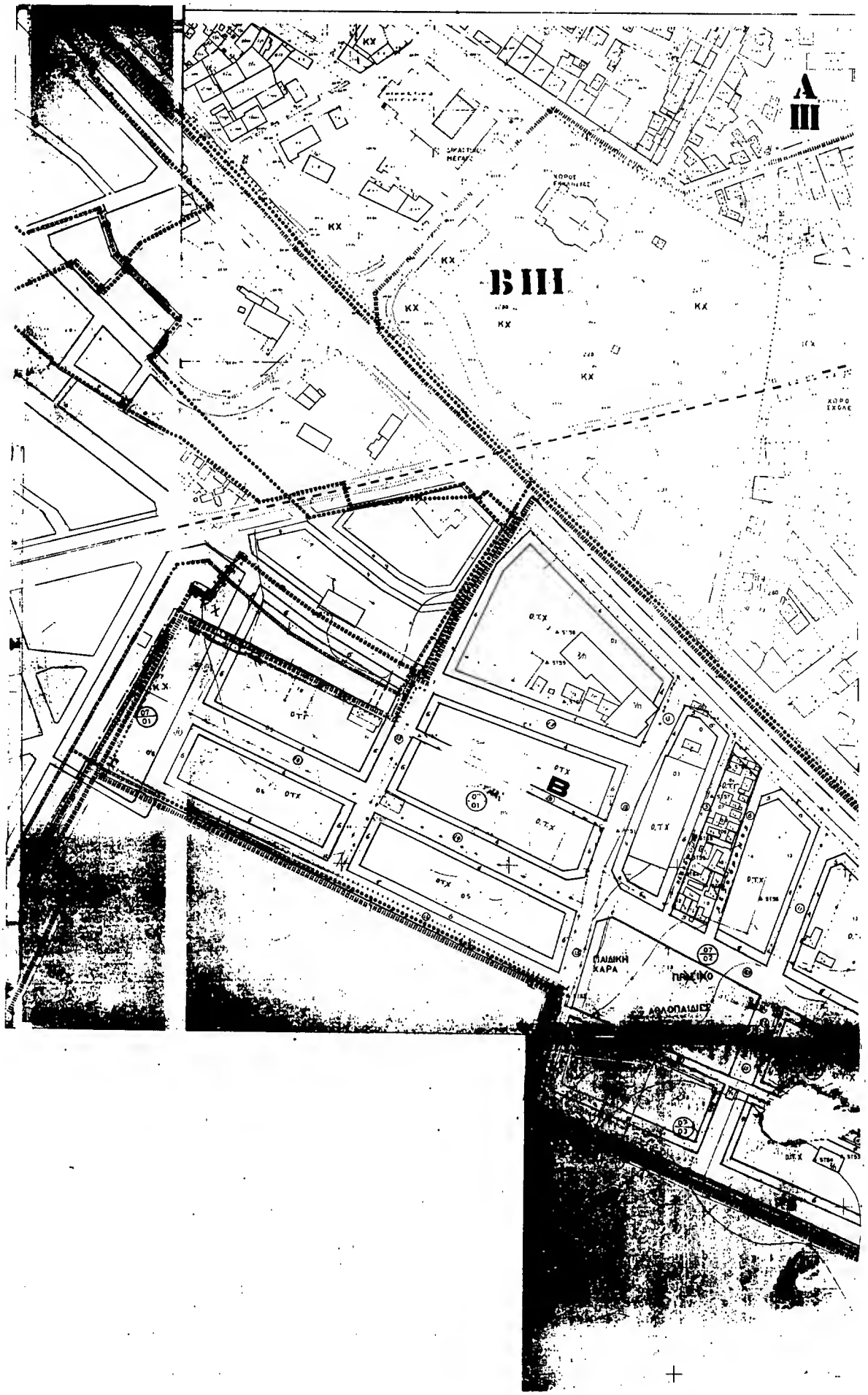
Ο Διευθυντής

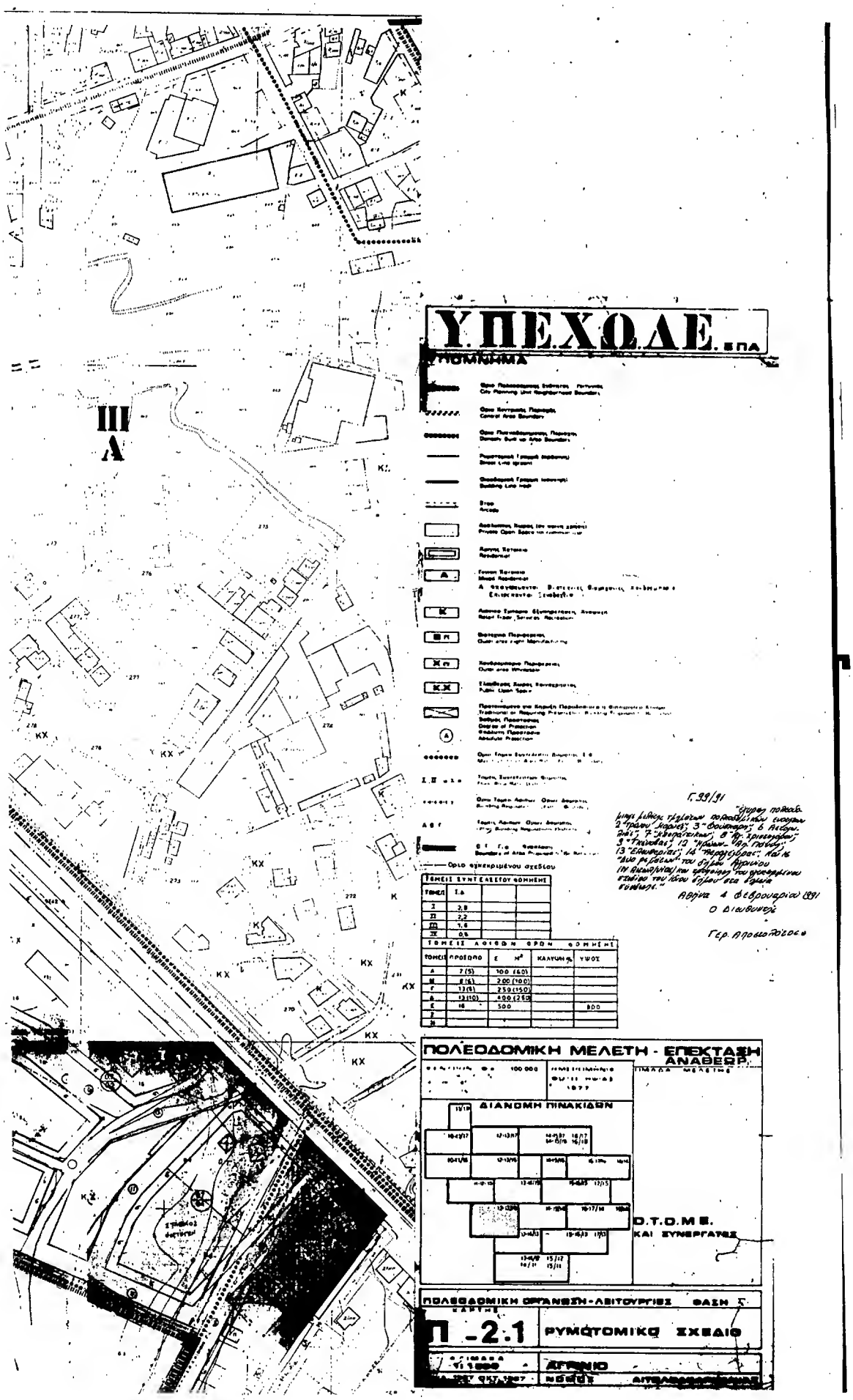
Γερ. Αποστολόπουλος.

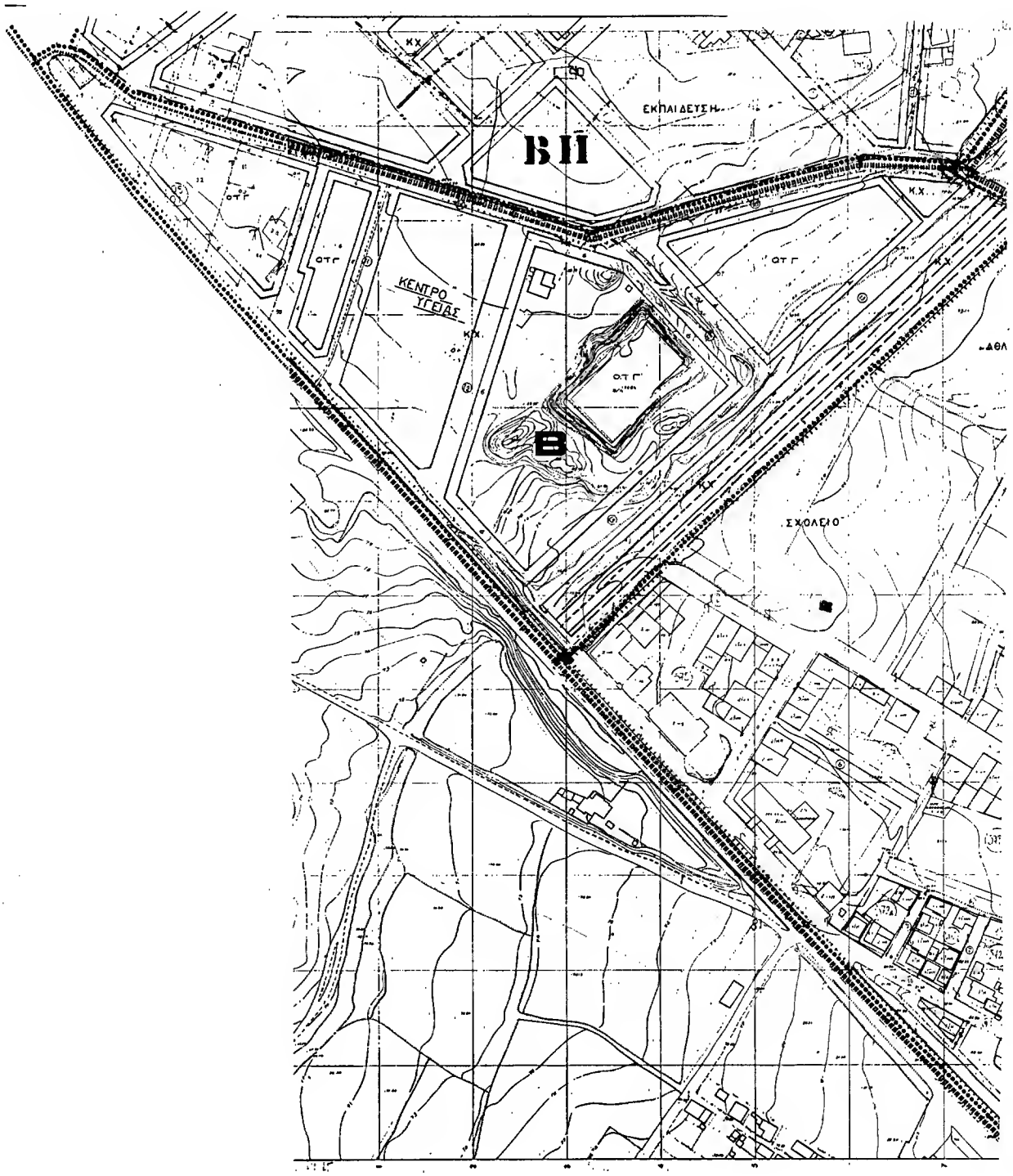


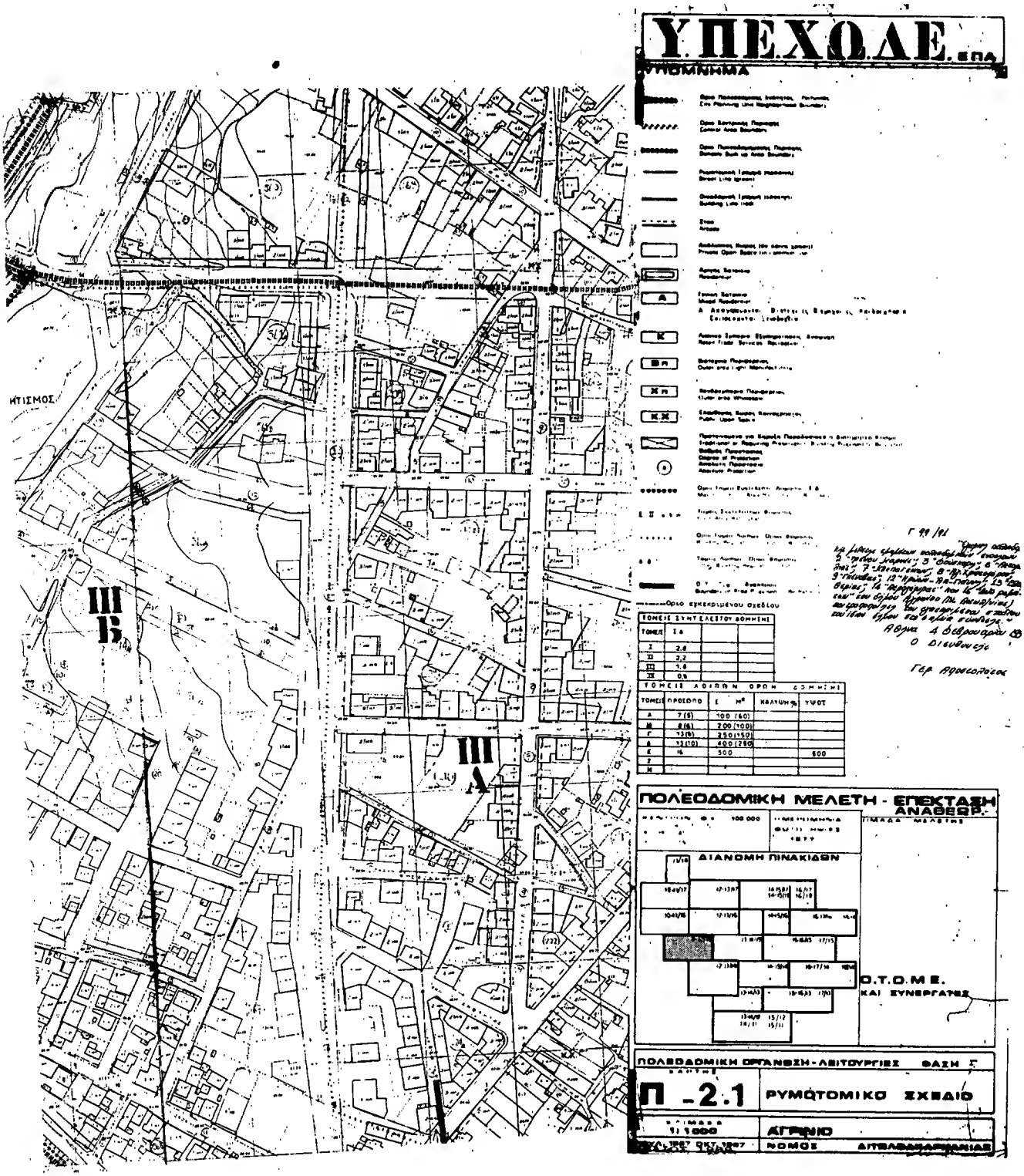

ΓΙΙΙ
Α
ΑΙ
ΑΙ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
ΚΟΙΝ. ΚΑΤ
ΚΟΙΝΟΤ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.Γ
ΚΧ

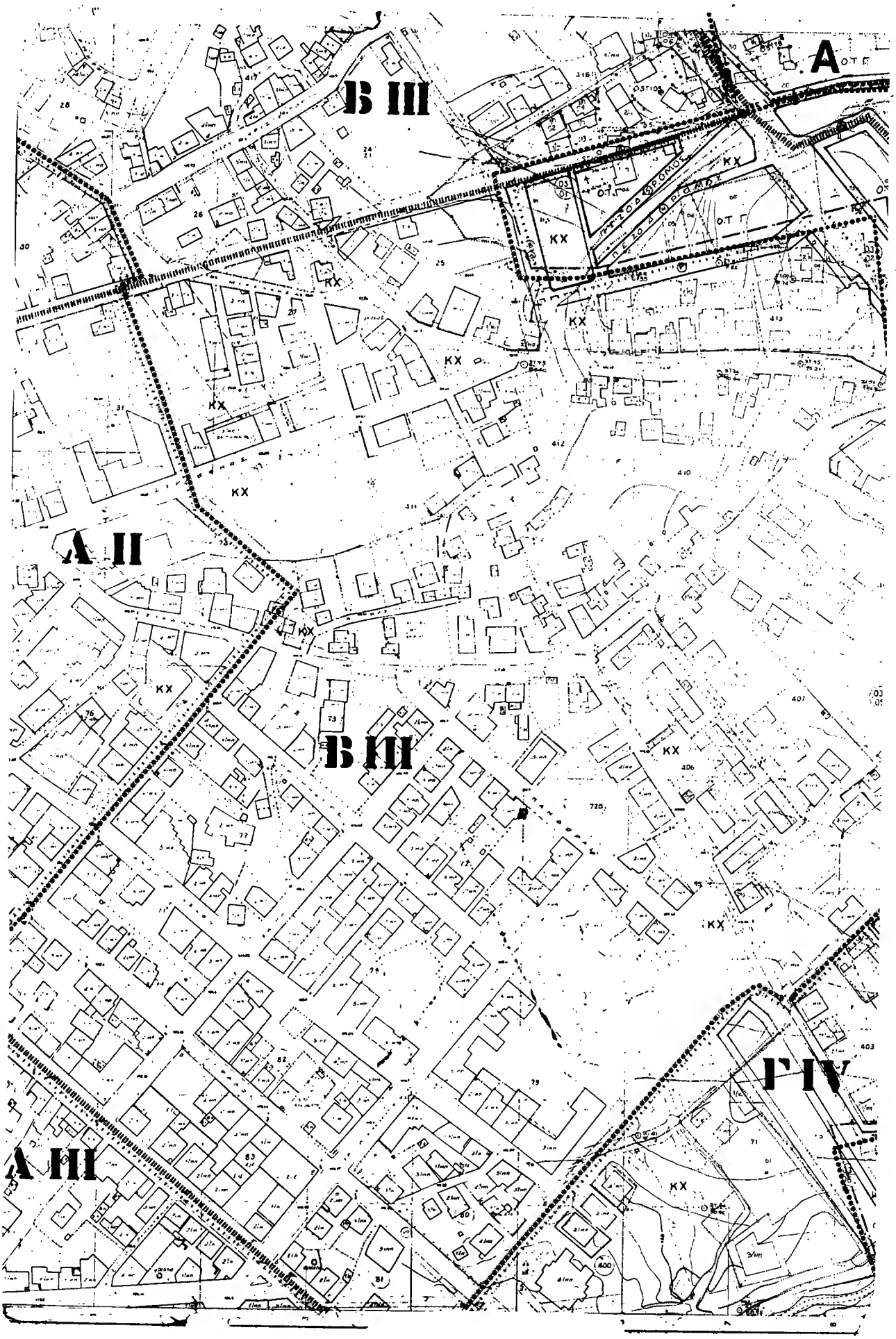

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
Γ IV
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΑΣΗ Γ
Π -2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΡΙΝΙΟ — ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤ.
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

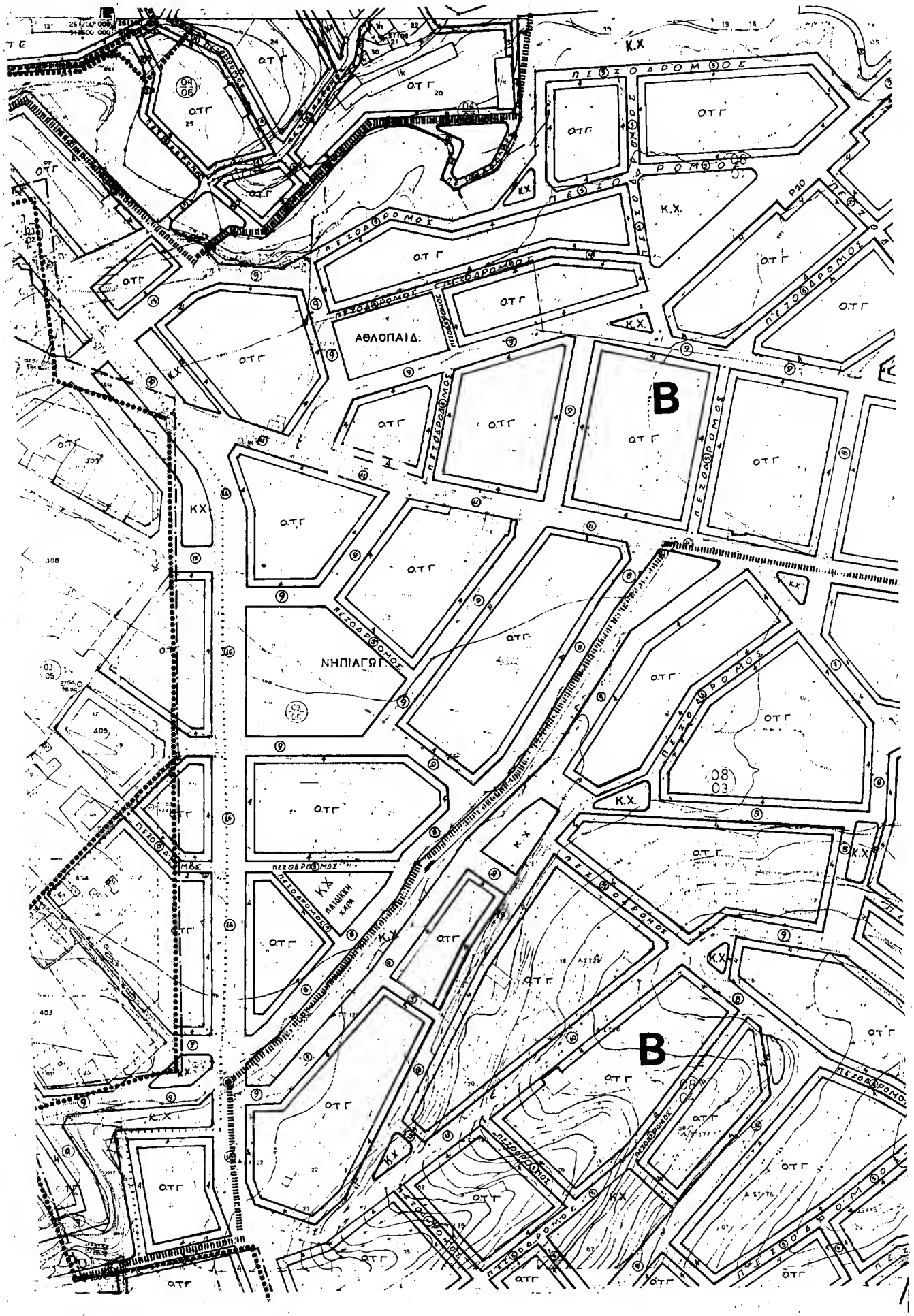

A
III
B III
KX
B
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΡΚΙΝΟ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ

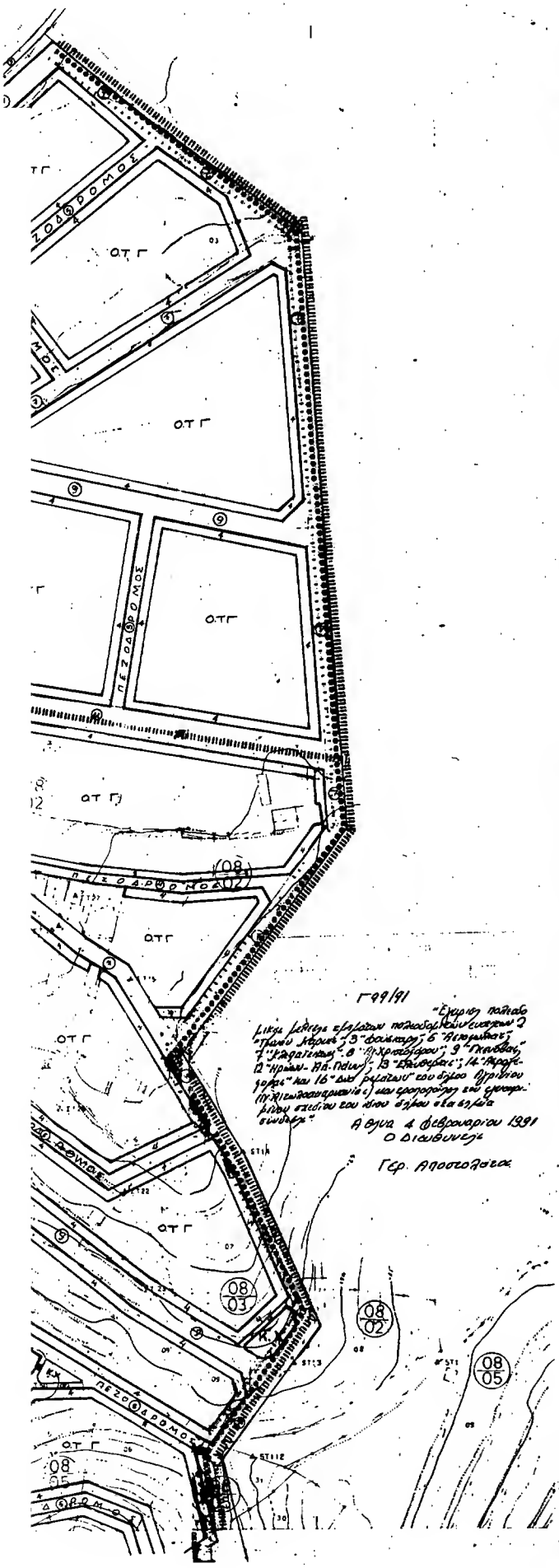

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΠΟΜΝΗΜΑ
III
A
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Π -2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΡΙΝΙΟ


ΒΙΙ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΟΤΓ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
Κ.Χ.
Β
ΣΧΟΛΕΙΟ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΣ ΕΚΜΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΟΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΑΔΙΩΝΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ
Π -2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΗΤΙΣΜΟΣ
ΙΙΙ Β
ΙΙΙ Α


Β ΙΙΙ
Α
Α ΙΙ
Β ΙΙ
Γ IV
Α ΙΙΙ
ΚΧ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤΓ
Κ.Χ.
ΑΘΛΟΠΑΙΔ.
ΝΗΠΙΑΓΩΓ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
B
B



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ιτιά
Alley

Ανοικτός Χώρος (κατ' ιδίαν χρήση)
Private Open Space

Αρχαία Κατοικία
Archaeological

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Απόγκαλυκτο Β Ημιυπόγειο Θ Υπόγειο
Ε Ημιυπόγειο Ο Ισόγειο

Αλλοιών Εμπορικής Εξυπηρέτησης
Retail Trade Service Premises

Βιοτεχνική Περιφέρεια
Industrial Area

Χονδρεμπορική Περιφέρεια
Wholesale Area

Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς
Public Open Space

Προστατευόμενα υπό Κηρύξεις Παραδοσιακών Κτιρίων
Traditional Buildings

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Ορια Κυρίων Οικοδομικών Τμημάτων
Main Blocks

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΦΟΡΑΣ	
I	2,8		
II	2,2		
III	1,8		
IV	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	Σ.Δ. m²	ΚΑΛΥΨΗ %	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		18,00
Ζ				
Η				

Γ 49/91

"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Πρώτο Κάστρο", 3 "Φοίνικας", 6 "Αγιος Νικήτας", 7 "Καραγιάννη", 8 "Αγ. Χριστόφορος", 9 "Γκιόλας", 12 "Κρίκελλο - Ντε Πάλιο", 13 "Ελευθερίας", 14 "Αγ. Γεώργιος" και 16 "Δυο ρυμάτων" του δήμου Αγρινίου (Γ.Χ. Αιτωλοακαρνανίας) και χαρακτηρισμός του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου σε σχέδιο πόλεως".

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ ΗΜΑΣ 1977 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

ΚΑΡΤΕΣ
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 | ΑΓΡΙΝΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987 | ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΟΚΤΩΒ. 1987
ΜΑΙΟΣ 1989

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ